

CENTRO

 **PORTUGAL**
2020

ENTIDADE PROMOTORA |

DESIGNAÇÃO DO PROJETO |

OBJETIVO PRINCIPAL |



UNIÃO EUROPEIA

Fundos Europeus
Estruturais e de Investimento

Cofinanciado por:



UNIÃO EUROPEIA
Fundos Europeus
Estruturais e de Investimento

Designação do projeto | Projeto de Investimento SI2E da Vertente Azul

Código do projeto | CENTRO-04-3827-FEDER-001206 / CENTRO-04-3321-FSE-000818

Objetivo principal | Promover a sustentabilidade e a qualidade do emprego e apoiar a mobilidade laboral

Região de intervenção | Ferreira do Zêzere - Centro

Entidade beneficiária | VERTENTE AZUL, LDA

Data da aprovação | 02-04-2019

Data de início | 30-04-2019

Data de conclusão | 29-04-2021

Custo total elegível | 217.289,34€

Apoio financeiro da União Europeia | FEDER: 130.373,60€ / FSE: 10.816,67€

Apoio financeiro Publico Nacional / Regional |(OE) 1.908,82€

Objetivos, atividades e resultados esperados

O projeto “Lago Azul Villas” pretende promover um serviço de alojamento em espaço rural de excelência, quer pelo atendimento de proximidade e familiar, flexibilidade e “focus” no cliente voltado para o bem-estar, quer pela promoção e divulgação de atividades complementares existentes na Região:

- Contacto com a natureza e divulgação de produtos regionais
- Reabilitação de imóvel destinado ao turismo
- Promoção e divulgação de atividades complementares ao alojamento que irão proporcionar uma experiência enriquecedora a nível: Desportivo (Campeonatos de Wakeboard, WakeSkate, atividades canoagem, Remo profissional, pesca desportiva...), Gastronómico (em parceria com restaurantes aderentes aos festivais gastronómicos do Lagostim, Fava, festa do ovo etc...).

O presente projeto surge como uma necessidade da parte dos promotores de apresentar uma alternativa diferenciada relativamente á oferta existente em termos de alojamentos turísticos existentes na Região, no caso em particular, como desenvolvimento deste TER (Turismo em Espaço Rural). O espaço /imóvel encontra-se enquadrado numa zona turística de eleição no Zêzere com excelentes vistas, num contexto de natureza que convida por si só a vir desfrutar de ar puro, caminhadas e práticas desportivas náuticas, ou pura e simplesmente relaxar no silêncio da natureza que o envolve, passando também por uma aposta num atendimento e criação de condições de excelência, promoção da nossa oferta cultural e gastronómica para os nossos hospedes se sintam verdadeiramente em casa.

O Investimento necessário consiste em elementos básicos, tratando-se do seguinte:

- Realização da empreitada de reabilitação necessária das instalações;
- Têxteis, mobiliário, louças e eletrodomésticos (incluindo sistema de deteção de incêndios);
- Sistema de aquecimento de águas com painéis solares e ar condicionado;
- Elementos de Marketing (incluindo site, logo, vídeo, ...);
- Equipamento informático (portátil, impressora).

Em termos de investimento, o investimento total previsto é de 234.997,21 €.

Espera-se no final deste projeto, potenciar acima de tudo o volume de vendas da empresa e por conseguinte o investimento local, traduzido em consumo de igual modo no comércio local e restauração, que irá estar direcionado para vários mercados alvo (alem dos especificamente supra citados) tanto a nível nacional como internacional, baixando a sazonalidade do local/concelho em época baixa, bem como criar condições para um TER de excelência no concelho de Ferreira do Zêzere, demarcando-se de outros existentes, não só pelo contexto natural onde se insere, como pelas condições que oferece.

Quanto aos objetivos gerais do projeto estipularam-se os seguintes: - Implementação do conceito de ecologia e sustentabilidade ao espaço; - Ser uma empresa capaz de aglutinar várias vertentes de turismo e entidades; - Colmatar uma necessidade de mercado referente ao alojamento; - Criação de postos de trabalho; - Melhorar o tecido económico regional; - Implementar a empresa no mercado nacional sempre focada na captação de turistas internacionais; - Desenvolvimento socioeconómico da Região e desenvolvimento de novas empresas que sejam necessárias e complementares; - Contribuir para o aumento da competitividade nacional e do sector;

Quanto aos objetivos específicos são: - Implementar um espaço de alojamento local e um restaurante; - Iniciar a atividade operacional em 2019; - Atingir um volume de negócios no primeiro ano (2019) de 95.480,00 €; - Criação de posto de trabalho na Região, neste caso 3.

Este projeto de investimento representa uma excelente rampa de lançamento para a Vertente Azul ser das principais empresas de TER na Região. Sendo uma empresa recém-criada, ainda não teve oportunidade de dispor de todos os meios imprescindíveis à realização da sua atividade.

Este projeto de investimento vai permitir ultrapassar estas limitações e tornar a empresa inovadora e competitiva. Estamos a apresentar uma operação Multi-Fundo (FEDER+FSE).

Lago Azul
VILLAS

Cofinanciado por:

